

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 3/2022 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 4/2022

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 3/2022 cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 3/2022

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; thực hiện mức độ 3,4 theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố (trong tháng tiếp nhận và xử lý 63 hồ sơ), hoàn chỉnh nội dung và quy trình nội bộ thực hiện thủ tục hành chính theo Quyết định đã công bố; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

1. Công tác Quản lý Quy hoạch Kiến trúc và Phát triển đô thị:

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện: Đã phê duyệt 04/07 huyện, còn 03/07 huyện gồm:

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Duyên Hải: UBND huyện đã trình phê duyệt đồ án quy hoạch; UBND tỉnh đang xem xét nội dung giải trình của UBND huyện Duyên Hải.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cầu Ngang: UBND huyện đang hoàn chỉnh hồ sơ để trình UBND tỉnh phê duyệt đồ án.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú: UBND huyện đang xin lịch báo cáo thông qua HĐND huyện trước khi trình Sở Xây dựng thẩm định theo quy định.

- Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Định An: UBND tỉnh đã trình Bộ Xây dựng thẩm định sau khi chỉnh sửa các nội dung góp ý của Bộ ngành Trung ương.

- Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Duyên Hải đến năm 2040: UBND tỉnh đã lấy ý kiến Bộ Xây dựng.

- Quy hoạch chung đô thị Châu Thành đến năm 2040: UBND tỉnh đang xem xét phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu; UBND huyện đang chấm thầu tư vấn lập đồ án.

- Quy hoạch chung đô thị Càng Long: Đang tổ chức lựa chọn nhà thầu tư vấn (dự kiến ngày 18/3 mở thầu).

- Quy hoạch chung đô thị Tân An đến năm 2040: Đang tổ chức lựa chọn nhà thầu tư vấn (dự kiến ngày 18/3 mở thầu).

- Điều chỉnh tổng thể QHCT Khu công nghiệp Cổ Chiên: BQL Khu Kinh tế chờ địa phương liên quan thông báo thu hồi đất để tạo sự đồng thuận của người dân.

- Quy hoạch phân khu Khu dịch vụ công cộng và khu đô thị thuộc khu Kinh tế Định An: Sở Xây dựng tổ chức họp cùng địa phương và các ngành có liên quan (do liên quan nội dung trong đồ án quy hoạch và thu hút kêu gọi đầu tư).

- Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng) đến năm 2040: Đang niêm yết lấy ý kiến cộng đồng dân cư và lấy ý kiến các Sở ngành có liên quan về nhiệm vụ quy hoạch và lấy ý kiến nhiệm vụ, dự toán khảo sát đo đạc (bổ sung) bản đồ địa hình (hạn đến 30/3/2022).

- Lập Chương trình phát triển đô thị tỉnh Trà Vinh: Đã đăng tải hồ sơ mời thầu lên cổng thông tin của Bộ kế hoạch và Đầu tư (đóng thầu 09h ngày 31/3/2022).

*** Các dự án được UBND tỉnh giao Sở Xây dựng theo dõi:**

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh: Sở Xây dựng đã có công văn gửi Công ty TNHH kỹ thuật công nghiệp năng lượng môi trường Việt Nam đề nghị tiếp tục thực hiện thủ tục điều chỉnh thuộc dự án xây dựng theo hướng dẫn của Sở Xây dựng.

- Dự án Nhà máy nước Láng Thè: Dự án đã triển khai thi công hoàn thành các hạng mục trong, ngoài nhà máy, hiện nhà máy đang vận hành ổn định cấp cho khu vực xã Long Đức, phường 1, phường 4 thành phố Trà Vinh, đồng thời Chủ đầu tư đang phối hợp với Công ty CP Cấp thoát nước Trà Vinh vận hành phân vùng cấp nước đảm bảo tiêu thụ đạt 10.000 m³/ngày đêm; và ngày 06/01/2022, Chủ đầu tư đã chi trả hỗ trợ 100% giá trị dự toán theo kết quả kiểm định cho các hộ dân bị ảnh hưởng và đã hoàn thành tưới 02 lớp nhựa mặt bằng tuyến nước thô.

- Dự án Nhà máy nước Nguyệt Hóa: Dự án đã triển khai thi công hoàn thành các hạng mục trong, ngoài nhà máy, hiện nhà máy đang vận hành ổn định cấp nước cho Công ty CP Cấp thoát nước Trà Vinh vận hành phân vùng cấp nước đảm bảo tiêu thụ đạt 10.000 m³/ngày đêm. Ngày 06/01/2022, Chủ đầu tư đã phối hợp với Cty CP cấp thoát nước Trà Vinh chốt chỉ số đồng hồ chỉ số nước sạch.

2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường bất động sản:

- Đôn đốc, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư thuộc Trung tâm Chính trị - Hành chính và dịch vụ thương mại, dân cư tỉnh; dự án Khu nhà ở xã

hội tại phường 4, thành phố Trà Vinh, dự án nhà ở xã hội Khu công nghiệp Long Đức và dự án Nhà ở thương mại tại thị xã Duyên Hải theo trình tự, thủ tục.

- Lập Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025, định hướng đến năm 2030: Phát hành Công văn, biểu mẫu thu thập số liệu từ các cơ quan, đơn vị liên quan.

- Báo cáo tiếp thu giải trình và hoàn chỉnh dự thảo quy định chuyển giao, tiếp nhận công trình hạ tầng kỹ thuật tại các khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Xác nhận mức độ đạt tiêu chí xã nông thôn mới nâng cao của các xã trên địa bàn tỉnh.

- Thông báo về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá căn nhà số 101, đường Lý Thường Kiệt, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- Phát hành Công văn lấy ý kiến đối với dự toán thu tiền thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước và dự toán kinh phí vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước năm 2022.

- Tiến độ thực hiện Đề án hỗ trợ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh theo Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của UBND tỉnh:

Tổng số căn đã triển khai xây dựng là 1.735/1.943 căn.

Tổng kinh phí đã phân bổ cho các địa phương là 69,65 tỷ đồng, đạt 100%.

Trong đó:

+ Số căn đã xây dựng hoàn thành là 1.708 căn (đạt 87,91%; xây mới 694 căn, sửa chữa 1.014 căn).

+ Số căn đang triển khai xây dựng là 27 căn (xây mới 19; sửa chữa 08).

+ Số căn chưa triển khai xây dựng là 208 căn (xây mới 130; sửa chữa 78).

+ Đã giải ngân kinh phí xây dựng là 59,57 tỷ đồng (đạt 85,53%).

3. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Trình UBND tỉnh Ban hành Quyết định Quy chế Phối hợp thực hiện cơ chế một cửa liên thông trong công tác cấp giấy phép xây dựng mới và sửa chữa, cải tạo công trình tôn giáo trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Hoàn thành 03 hồ sơ.

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Hoàn thành 01 hồ sơ.

- Thẩm định Thiết kế bản vẽ thi công: Hoàn thành 01 hồ sơ.

- Thẩm định dự toán (Khắc phục NĐ 68/2019/NĐ-CP): Hoàn thành 09 hồ sơ, Đang thực hiện 05 hồ sơ.

- Cấp giấy phép xây dựng: Hoàn thành 01 hồ sơ.

- Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích: Đơn đốc tư vấn đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

- Lập định mức xây dựng đặc thù của tỉnh: Trình UBND tỉnh xin điều chỉnh chủ trương lập phương án giá dịch vụ thoát nước và dịch vụ hoá táng.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Phối hợp với các đơn vị thiết kế, giám sát và thi công hiệu chỉnh lại phần lắp đặt công nghệ để vận hành thử.

- Dự án Cải tạo, mở rộng Khu làm việc cho các hội đặc thù tỉnh: Trình UBND tỉnh chấp thuận vị trí đất để triển khai thực hiện dự án.

- Dự án Cải tạo, sửa chữa Khu A thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Hiện tại đang triển khai cải tạo 7 căn (số 101, 103, 105, 109, 119, 121, 123. Cụ thể lợp xong mái, lát gạch nền, ốp gạch tường 90%, đóng trần 90%, đang lắp đặt cửa nhôm, sơn B,...).

4. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Tham gia Đoàn Thanh tra thanh tra toàn diện quá trình thực hiện Dự án của Công ty Công Thành và Tham gia Tổ công tác kiểm tra làm rõ quá trình sử dụng đất của Công ty Cocoworld Việt Nam.

- Đoàn Kiểm tra chất lượng công trình (đợt 1) kiểm tra 03 công trình theo kế hoạch.

- Phối hợp phòng Quản lý Đô thị thành phố Trà Vinh kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố (đã kiểm tra được 01 công trình chưa được cấp phép xây dựng. Lập biên bản nhắc nhở, hướng dẫn lập thủ tục đề nghị cấp giấy phép xây dựng).

5. Về Giám định Xây dựng:

- Công tác cấp chứng chỉ ngành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh: Tổ chức sát hạch 46 hồ sơ cá nhân dự thi ngành xây dựng; Hợp xét cấp 22 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề; Hợp xét cấp 11 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 14 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 24 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 05 công trình, hạng mục công trình.

- Khảo sát, đánh giá hiện trạng 04 công trình.

- Tham gia Hội đồng định giá của Tòa án nhân dân tỉnh 04 vụ.

6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch và Giám định Xây dựng:

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đã và đang thực hiện 15 hồ sơ.

- Công tác tư vấn giám sát: Đang thực hiện 08 công trình.

- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đang thực hiện 03 công trình.

- Tư vấn thiết kế 03 công trình.

- Công tác quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước:

+ Nhà Công vụ: 66 căn (Đã ký hợp đồng 52 căn).

+ Nhà riêng lẻ: 39 căn (Đã ký hợp đồng 31 hợp đồng).

B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 4/2022

Trong tháng 4/2021 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, theo dõi thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đề ra; trình UBND tỉnh ban hành nội dung và quy trình nội bộ giải quyết TTHC của Sở Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Tiếp tục theo dõi hợp đồng dự án Nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thè; Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hóa- thủ tục nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng, hồ sơ kiểm toán báo cáo quyết toán hoàn thành công trình dự án; Phối hợp các Sở, ngành thực hiện thực hiện nhiệm vụ được giao dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh, Nhà máy xử lý chất thải rắn Long Hữu.

- Lấy ý kiến các Sở ngành địa phương về việc xin chủ trương lập đề án đô thị thông minh thành phố Trà Vinh và thị xã Duyên Hải (hiện nay Phòng QH đang phối hợp hoàn chỉnh khái toán).

- Tiếp tục đôn đốc hướng dẫn địa phương tổ chức lập đề án quy hoạch chung đô thị Tân An đến năm 2040; Đề án quy hoạch chung đô thị Càng Long đến năm 2040; Đề án quy hoạch chung thị trấn Châu Thành; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú.

- Phối hợp với UBND cấp huyện đôn đốc các đơn vị cấp nước lập, ký kết và thực hiện thỏa thuận thực hiện dịch vụ cấp nước trong vùng phục vụ cấp nước của từng địa phương, quan tâm đầu tư phát triển hệ thống tuyến ống cấp nước, đầu tư nâng cấp hệ thống xử lý nước, cung cấp nước sạch đảm bảo chất lượng nước sạch đạt QCVN 01-1:2008/BYT hoặc Quy chuẩn kỹ thuật địa phương (nếu có).

- Xây dựng phương án điều chỉnh Giá dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải trong đô thị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Lựa chọn nhà thầu lập Chương trình phát triển đô thị tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030.

- Góp ý các nhiệm vụ và đề án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện.

- Phối hợp với Tư vấn thu thập các thập số liệu xây dựng Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến 2025, định hướng đến năm 2030 từ các Sở, ban, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố Trà Vinh cung cấp.

- Hoàn thiện dự thảo quy định chuyển giao, tiếp nhận công trình hạ tầng kỹ thuật tại các khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, trình Sở Tư pháp thẩm định.

- Báo cáo nhu cầu thuê nhà ở công vụ giai đoạn 2022-2025 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Phối hợp với các huyện, thị xã, thành phố Trà Vinh triển khai thực hiện Đề án hỗ trợ hộ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 theo kế hoạch.

- Tiếp tục phối hợp với Trung tâm quy hoạch xây dựng thực hiện quản lý và vận hành nhà ở thuộc SHNN đúng quy định.

- Tiếp tục theo dõi, đôn đốc các nhà đầu tư xây dựng dự án nhà ở trên địa bàn tỉnh đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

- Lập Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích: Hỗ trợ, đôn đốc đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ.

- Phối hợp với các đơn vị tư vấn lập hồ sơ Đơn giá nhân công xây dựng, ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng và bộ đơn giá xây dựng công trình năm 2022: Đăng tải hồ sơ mời thầu.

- Triển khai các bước lập hồ sơ chuẩn bị đầu tư “Phương án giá dịch vụ thoát nước và dịch vụ hoả táng”.

- Trình kinh phí năm 2022 của Lập Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích: đôn đốc đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ.

- Lấy ý kiến hướng dẫn hướng dẫn hồ sơ, thủ tục cấp phép xây dựng công trình dẫn dụ chim yến trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Hoàn chỉnh, phát hành thông báo kết quả thẩm định các hồ sơ đang thực hiện trong tuần qua.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Phối hợp đơn vị tư vấn về lập thủ tục gói thầu vận hành thử nghiệm dự án phục vụ công tác xác nhận hoàn thành công trình bảo vệ môi trường; Bàn giao công trình cho đơn vị quản lý và vận hành.

- Dự án Sửa chữa Khu A thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Đôn đốc nhà thầu đẩy nhanh tiến độ triển khai thi công xây dựng.

- Dự án Cải tạo, mở rộng Khu làm việc cho các Hội đặc thù cấp tỉnh: Chờ ý kiến chỉ đạo UBND tỉnh để triển khai các bước tiếp theo.

- Tiếp tục triển khai Đoàn kiểm tra công tác quản lý chất lượng công trình đợt 1/2021.

- Hoàn tất thủ tục, triển khai Đoàn kiểm tra Dự án nhà ở xã hội theo Công văn chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Tiếp tục thụ lý, giải quyết đơn theo thẩm quyền.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức theo quy định.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

- Thực hiện công tác thẩm tra, thiết kế, giám sát thi công công trình đã nhận.

Qua trên là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 3/2022 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 4/2022 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGĐ Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Web Sở XD;
- Lưu: VT, Châu.



GIÁM ĐỐC

Lê Minh Tân